

## PROJEKT BUDOWLANY

**Rozbudowa z przebudową budynku inwentarskiego (ciełtніка) związanego z gospodarstwem rolno-hodowlanym, w zakresie nie powodującym zwiększenia dotychczasowej obsady zwierząt.**

Adres budowy: Michałów,  
Gmina: Michałów  
Nr ewid. gruntów:  
1542/10, 1541

Inwestor: Stadnina Koni  
w Michałowie Sp. z O.O.  
28-411 Michałów

### **Projektanci:**

<i>BRANŻA</i>	<i>PROJEKTOWAŁ</i>	<i>PODPISAŁ</i>
ARCHITEKTURA		
KONSTRUKCJA		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA		

czerwiec 2016r.

## spis treści

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>1. Dane ogólne</b>	1-1
1. Przedmiot inwestycji	
2. podstawa opracowania	
3. istniejący stan	
<b>2. Projektowane zagospodarowanie działki</b>	
I. Informacje i wymagania zewnętrzne	
1. informacja o wpisie działki i obiektów do rejestru Konserwatora Zabytków	
2. informacja o wpływie oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotową działkę	
3. informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu	
4. informacja o gromadzeniu i wywozie odpadów	
5. informacja o odprowadzeniu wód opadowych	
6. informacja o odprowadzeniu kanalizacji sanitarnej	
7. informacja o przyłączu wodociągowym	
8. informacja o warunkach geotechnicznych	
9. informacja o warunkach BHP	
II. Informacja dotycząca ochrony środowiska	
III. Informacje dodatkowe	
1. dokumentacja geotechniczna	
2. plan BIOS	
3. oświadczenie oraz uprawnienia i zaświadczenia projektantów	13-19

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU

<b>1. Inwentaryzacja z oceną techniczną stanu budynku</b>	<b>20-25</b>
- opis techniczny	
- rysunki architektoniczne	
<b>2. projekt budowlany rozbudowy z przebudową</b>	<b>26--34</b>
- opis techniczny	
- rysunki	
<b>3. projekt instalacji elektrycznej</b>	<b>35-57</b>
- opis	
- rysunki	
<b>4. Załączniki</b>	<b>58-80</b>
- Obliczenia	

## **1. Dane ogólne**

### 1. Przedmiot inwestycji

- Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową budynku inwentarskiego (cielętnika) związanego z gospodarstwem rolno-hodowlanym, w zakresie nie powodującym zwiększenia dotychczasowej obsady zwierząt.

### 2. stan istniejący i planowany

- W miejscu inwestycji zlokalizowany jest budynek cielętnika. Obsada cielętnika wynosi 19 cieląt.
- W związku z dostosowaniem do wymogów “dobrostanu zwierząt” następuje jego przebudowa z rozbudową pozostawiając dotychczasową obsadę.
- Przebudowane zostają kojce dla zwierząt, dobudowany korytaż wybiegowy, przeliczona ilość dostępu światła słonecznego.

## 2. Projekt zagospodarowania działki

### **Rozbudowa z przebudową budynku inwentarskiego (cielętnika) związanego z gospodarstwem rolno-hodowlanym, w zakresie nie powodującym zwiększenia dotychczasowej obsady zwierząt.**

Adres budowy: Michałów,  
Gmina: Michałów  
Nr ewid. gruntów:  
1548/5, 1548/6

Inwestor: Stadnina Koni  
w Michałowie Sp. z O.O.  
28-411 Michałów

#### **Podstawowe dane techniczne obiektów projektowanych**

<b>Lp.</b>	<b>Określenie</b>	<b>Pow. Zab.</b>	<b>Pow. Użyt.</b>	<b>Kubatura.</b>
1.0	BUDYNEK INWENTARSKI	120.36m <sup>2</sup>	99.80 m <sup>2</sup>	404.00 m <sup>3</sup>

1.

- PROJEKTOWANY BUD. INWENTARSKI

- DROGI I PODJAZDY

#### 1. Linia zabudowy

Dla przedmiotowej inwestycji nie ustalono linii zabudowy.

#### 2. Współczynniki zabudowy działki

- pow. terenu objęta decyzją - 3900 m<sup>2</sup>
- budynki istniejące o powierzchni zabudowy (w granicach opracowania)- 282 m<sup>2</sup>
- budynki projektowane – 120.36
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 50% , projektowana – 10.3%
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%, projektowana – istniejąca bez zmian

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU**

**Rozbudowa z przebudową budynku inwentarskiego (cielętnika) związanego z gospodarstwem rolno-hodowlanym, w zakresie nie powodującym zwiększenia dotychczasowej obsady zwierząt.**

Adres budowy: Michałów,  
Gmina: Michałów  
Nr ewid. gruntów:  
1548/5, 1548/6

Inwestor: Stadnina Koni  
w Michałowie Sp. z O.O.  
28-411 Michałów

# **1. Inwentaryzacja z oceną techniczną stanu technicznego budynku w aspekcie jego rozbudowy z przebudową**

## **spis treści**

- Podstawa opracowania
- Przedmiot, cel i zakres opracowania
- Opis techniczny budynku
- Aktualny stan techniczny budynku
- Projektowany zakres robót i jego wpływ na istniejący budynek
- Wnioski

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 zlecenie Inwestora
- 1.2 inwentaryzacja
- 1.3 wizja lokalna
- 1.4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych
- 1.5 Dokumentacja geotechniczna
- 1.6 Obowiązujące Normy i Przepisy stosowane w Budownictwie
- 1.7 literatura techniczna

### **2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest:

- ocena stanu technicznego istniejącego budynku w zakresie rozbudowy, przebudowy budynku
- ekspertyza ma określić wpływ projektowanych robót (rozbudowy, przebudowy budynku) na konstrukcje istniejącego budynku
- wnioski co do możliwości i racjonalności realizacji przedmiotowej inwestycji.

### **3. Opis techniczny istniejącego budynku**

5. Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy 77.48 m<sup>2</sup>
- kubatura 250 m<sup>3</sup>

- 3. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej o dachu jednospadowym.
- 4. **FUNDAMENTY** – betowe o szerokości do 53cm.

5. **MURY KONSTRUKCYJNE** - grubości do 33cm, wykonane cegły, od strony południowej ścianka drewniana
2. **STROPODACH** – żelbetowy
3. **DACH** o pokryciu z blachy trapezowej
4. **STOLARKA** drewniana

#### **4. Aktualny stan techniczny**

Ocenę aktualnego stanu technicznego przeprowadzono na podstawie wizji lokalnej .

W związku z zastosowaniem typowych i prostych rozwiązań konstrukcyjnych, w ocenie ograniczono się do wizji lokalnej bez prowadzenia badań dodatkowych przy użyciu aparatów penetrujących elementy konstrukcyjne.

##### **4.1 ocena elementów konstrukcyjnych**

1. FUNDAMENTY – Nie stwierdzono żadnych oznak lub zjawisk mogących świadczyć o złym stanie technicznym.
2. MURY – Nie stwierdzono żadnych oznak lub zjawisk mogących świadczyć o złym stanie technicznym.
3. STROPODACH – Nie stwierdzono żadnych oznak lub zjawisk mogących świadczyć o złym stanie technicznym.
4. tynki wewnętrzne – w stanie zadawalającym
5. Stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany
6. ORYNNOWANIE – do wymiany
7. PODŁOGI i POSADZKI – w stanie dobry
8. POKRYCIE – z płyt z blachy trapezowej w stanie dobrym.

#### **5. Projektowany zakres robót i jego wpływ na istniejące elementy konstrukcyjne budynku**

Prace projektowe obejmują wykonanie rozbudowy oraz przebudowy budynku w celu dostosowania do wymagań dobrostanu zwierząt.

Zakres robót obejmujący prace nie mają większego wpływu na konstrukcję istniejącego budynku.

1. co prawda ściana od strony północnej zostaje podniesiona o 80cm ale konstrukcja dachu zostaje wykonana z płyty warstwowej zamiast istniejącej żelbetowej (do rozbiórki istniejący stropodach) co obniża obciążenia przekazywane na fundamenty
2. ściana od strony południowej wykonana jako nowa z fundamentami nieobciążającymi istniejący budynek

3. słuwy wewnętrzne z fundamentami nieobciążającymi istniejącego budynku.

## **6. Wnioski**

Projektowana inwestycja ma uzasadnienie funkcjonalno-ekonomiczne jak i spełnia warunki formalno-prawne

- Stan konstrukcji i elementów budynku umożliwia wykonanie przedmiotowej rozbudowy z przedbudową.
- Stan podłoża gruntowego umożliwia wykonanie przedmiotowej rozbudowy z przebudową
- Projektowana rozbudowa z przebudową nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego budynku, powodując jednocześnie zwiększenie jego przydatności do użytkowania.



## 2. projekt budowlany rozbudowy z przebudową

### 1.DANE OGÓLNE.

- pow.zabudowy - 120.36m<sup>2</sup>
- pow.użytkowa - 99.80 m<sup>2</sup>
- kubatura - 404.00 m<sup>3</sup>

### 2.PROGRAM UŻYTKOWY

#### 2.1.Zestawienie pomieszczeń.

- korytaż paszowy
- kojce indywidualne 16 sztuk
- kojec zbiorowy 3 sztuki
- korytaż wybiegowy

### 3.PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

#### 3.1Metoda wykonstwa

- tradycyjna i uprzemysłowiona

#### 3.2 Przeznaczenie i ogólna charakterystyka

- budynek inwentarski dla chowu cieląt
- . Dach jednospadowy o kącie nachylenia 13stopni.

### 4.OPIS TECHNICZNY.

#### 4.1.Fundamenty.

- ławy fundamentowe żelbetowe, szer.45cm z betonu żwirowego B-20 wys. 40cm, zbrojone podłużnie stalą A-II(34GS) 4o12, strzemiona ze stali A-O (StOS) o6 co 25 cm. Ławy wykonać na podlewce gr.10cm z betonu chudego B-7.5
- stopy fundamentowe szer. 50x50cm cm z betonu żwirowego B-20 wys. 60cm, stopy wykonać na podlewce gr.10cm z betonu chudego B-7.5

#### 4.2.Ściany

- nowe wykonane z bloczka ceramicznego "Max" gr 24cm na zaprawie cementowej M50
- ocieplenie ścian na bazie styropianu grubości 10 cm z wyprawą elewacyjną opartą na tynkach silikatowych w kolorze jasnym

#### 4. Słupy, podciągi

- słup z profilu zamkniętego 100x100mm o ściance gr. min. 3mm
- podciągi z profilu zamkniętego 100x160mm (100x150) o ściance gr. min. 4mm
- elementy słalowe profili ocynkowane
- słupy kotwione na pośrednictwem blach 20x20cm gr. 4Mm przy użyciu 4 kotew (śrub oq16)

#### 4.3.Wieńce, nadproża,

- nadproża typowe ptefabrykowane typu "L"
- wieńce żelbetowe z betonu żwirowego B-20 zbrojone podłużnie stalą A-III (34GS) 4o12 i strzemionami ze stali A-O (StOS) o6 co25 cm

#### 4.4.Posadzki.

- betonowe, niepyłące

#### 4.5.Tynki

- tynki wewnętrzne cem-wap. kat. III

#### 4.6.Stolarka

- drzwi zewnętrzne drewniane
- stolarka okienna uchylno-rozwierna typowa z PCV lub drewniana z nawietrznikami

#### 4.7.Przewody wentylacyjne.

- zastosowano wentylacje przy użyciu wyrzutni dachowych z regulowanym przepustem

#### 4.8.Izolacje

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian przyziemia i fundamentów – powłoki bitumiczne, dwuwarstwowe wg. Technologii dostępnej na rynku
- izalacja przeciwwilgociowa posadzek - folia PE grubości 0.20mm

#### 4.9 Dach

- projektuje się dasch jednospadowy wykonany z płyty warstwowej grubości 12cm z wypełnieniem z wełny mineralnej ewentualnie pianki poliuretanowej.

Uwaga: Płyty warstwowe z atestem do stosowania w budynkach inwentarskich.

- obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0.5 mm w kolorze dachu
- rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze dachu
- rozrowadzenie wody opadowej powierzchniowe